

м-кл. РЗ 10408101724/31.07.26

ОТГОВОРНИ ДНЕС. СИГУРНИ ЗА УТРЕ.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ СОФИЯ

п.к. 1000, гр. София, ул. "Триадица" № 2, тел. 02/98595046, ел. адрес: m.nikolova@ro22.nra.bg

Изх. № С260022-178-0012664/29.07.2026 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

03-08-2026

Вх. № 10.2636

ДО

Г-н/г-жа РУСИ АЛЕКСИЕВ

Длъжност ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОФИЙСКИ
ГРАДСКИ СЪД

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

гр.СОФИЯ бул. ВИТОША 2

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО РУСИ АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с образувано изпълнително дело №251747543/2025г. по описа на ТД на НАП София, Дирекция „Събиране“, Отдел „Публични вземания“, за задължения на ДЕСИСЛАВА АЛЕКСАНДРОВА ПЕТРОВА, ЕГН 8405114598, приложено Ви изпращам за сведение съобщение за търг с тайно наддаване с изх. № С260022-111-0002380/20.07.2026г, който ще се проведе на 10.09.2026 г. от 10:30 часа в сградата на ТД на НАП София, ул. "Триадица" № 2.

Приложение:

съгласно текста.

ПУБЛИЧЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....



МАГДАЛЕНА БОНЕВА-НИКОЛОВА

Национална агенция за приходите обработва и защитава личните Ви данни, съобразно изискванията на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г.

Повече подробности за ангажиментите на Националната агенция за приходите, в качеството ѝ на администратор на лични данни, можете да намерите в „Политика по защита на личните данни в

Националната агенция за приходите", публикувана на интернет адрес: www.nra.bg или да се свържете с нас на имейл адреса на Информационния център на НАП: infocenter@nra.bg и телефон: 0700 18 700.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАП СОФИЯ
ЕИК no БУЛСТАТ 1310631880221

1000 София, ул. "Тринадца" № 2 Телефон: (02) 98595046 E-mail: m.nikolova@ro22.nra.bg

Изм./Рег. №.С260022-111-0002380/20.07.2026г.

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаната Магдалена Бонева-Николова, публичен изпълнител при Териториална дирекция на НАП София, съобщавам, че по изпълнително дело 251747543/2025г. ще се проведе търг с тайно наддаване, по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК, на адрес: София, ул. "Тринадца" № 2, ет. 6, на 10.09.2026 г. от 10:30 ч., за следния недвижим имот:

АПАРТАМЕНТ №LL-B5-13, разположен на пети етаж в секция В на изградената в напълно завършени вид „Жилищна сграда – ЛИЛИЯ“ - част от комплекс „Витоша парк“, с административен адрес на секция В - гр. София, столична община, район „Витоша“, ул. „197“ № 13, вход „Б“, на кота +11.20 метра, с обща застроена площ от 96,17кв. метра включваща идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, със застроена площ от 86,81кв. метра, състоящ се от следните помещения : дневна, кухня и столова, антре, коридор, баня с тоалетна, две спални, втора баня и тоалетна, два балкона, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2044.851.10.113, находящ се в сграда №10, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2044.851, заедно с прилежащите на апартамента 4.72% идеални части, съответстващи на 9,36 кв. метра от общите части на сградата с право на строеж, заедно с прилежащите към мазето 0.05% кв. метра от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлените имоти, в които е изграден комплексът.

Върху вещта има предходни тежести- Вписана учредена ипотека в полза на ТБ УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД преди вписана възбрана от НАП.

Първоначална цена: 240 000 евро (двеста и четиридесет хиляди евро), съответно 469 399,20 лв. (четиристотин шейсет и девет хиляди триста деветдесет и девет лева и двадесет стотинки).

Оглед на недвижимия имот ще се извършва всеки присъствен ден от 25.08.2026 г. до 02.09.2026 г., от 10.00 ч. до 17.00 ч., по местонахождение на имота: гр. София, район „Витоша“, ул. „Арх. Никола Лазаров №13 (стара ул. „197“ №13) след предварително съгласуване с публичен изпълнител на тел.: 02/9859 5046.

Препоръчително е в посочения срок, лицата, които проявяват интерес, да извършват оглед на предлаганите за продажба имоти.

Предложенията за участие в търга се подават на адрес София, ул. „Триадница“ №2, ет.6 всеки присъствен ден от 26.08.2026 г. до 03.09.2026 г. от 09.00 ч. до 16.30 ч. или по пощата.

Разглеждането на предложенията ще се извърши на 10.09.2026 г. от 10:30 часа, в сградата на ТД на НАП София, на адрес: гр. София, ул. „Триадница“ № 2, ет. 6, търгова зала.

Депозитът за участие в търга, в размер на 20 на сто от обявената начална продажна цена, се внася по банков път и следва да бъде нареден до 03.09.2026 г., по банкова сметка с IBAN: BG 54 UNCR 9660 3320 2966 13, BIC: UNCRBGSF в УниКредит Булбанк АД.

Условията и правилата за участие в продажба чрез търг с тайно наддаване по реда на ДОПК и провеждане на търга, както и списък на вещите с тяхното описание и продажна цена са на разположение в сградата на ТД на НАП СОФИЯ, дирекция „Събиране“ и на интернет страницата на НАП на адрес: <https://sales.nra.bg>

За контакти: телефон 02/9859 5046; електронен адрес m.nikolova@ro22.nra.bg

Приложение: Списък на продаваната вещ.
гр. София

29.7.2026 г.

ПУБЛИЧЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

X МБН

Магдалена Бонева-Николова
публичен изпълнител
Signed by: Magdalena Krastanova Boneva-Nikolova